

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, на 2020 год по адресу: Хвалово, д. 1а

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

Перечень работ	Периодичность	Стоимость руб/кв. метр 2020 год	с 01.01.2020 по 31.12.2020
площадь дома	380,80		
1 Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013 г.)			
(принятие, удостоверение и доставка платящих документов населению; выполнение массовых операций по приему платежей от граждан; ведение лицевых счетов населения; заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программной обеспеченности и т.д.)		5,15	23533,44
2 Содержание общего имущества МКД:		10,05	45924,48
2.1 Санитарное содержание: лестничные слухи, площадки, марши, тамбуры:		1,06	4843,78
сухая уборка	1 раз в неделю		
влажная уборка	1 раз в месяц		
Мытье окон МОП	1 раз в год		
Проведение дератизации МОП	1 раз в квартал	0,10	456,96
Работы по содержанию земельного участка:		1,95	8910,72
в теплый период года			
подметания и уборка придомовой территории	ежедневно		
выкашивание газонов	2 раза в сезон		
уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
очистка ливневой канализации	по мере необходимости		
в холодный период года:			
удаления снежно-тающего снега и очистки придомовой территории от снега и льда толщиной слоя больше 5 см	по мере необходимости		
уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
очистка крышек ливневых колодцев и ливневых гидрантов от снега и льда толщиной слоя больше 5 см	по мере необходимости		
очистка кровли от наледи и снега, обивание сосулек	по мере необходимости		
2.5 Содержание конструктивных элементов:		1,70	7768,32
проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонение вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода.	ежемесячно		
в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, захламление, подтопление, наличие вентиляции	ежемесячно		
Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП, загромождение откосов.	ежемесячно		
2.6 Содержание внутридомовых инженерных сетей:		1,49	6868,70
Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, канализации, регупровов, технического обслуживания запорной арматуры, разводящих трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, промывка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7 Электрооборудование:		1,65	7539,84
контроль состояния и замена вышедших из строя электрощитов, проводов, ГРЩ	ежемесячно		
проверка заземления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
4 Аварийно - диспетчерское обслуживание:		2,10	9596,16
6 Освещение МОП		ежедневно	
3 Текущий ремонт:		3,66	16724,74
3.1 Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков отмостки, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2 Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3 Перекрытия: заделка щелей	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4 Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5 Оконные и дверные заполнения: замена и восстановление отдельных элементов и заполнения	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6 Лестницы, балконы, крыльца (застекленные) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7 Палы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8 Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9 Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО.	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10 ХВС ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11 Электрооборудование, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12 Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
Итого плата за один квадратный метр		18,86	86182,66

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

Протокол общего собрания № 1 от 23.04.2018 г.